Ekstraordinær generalforsamling G/F Læskovgård

Tirsdag den 25. november 2014 kl. 19.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Læskovgård i Skovbohallens Bistro.

11 husstande gav møde – i alt 16 personer. Formanden bød velkommen. I henhold til dagsordenen á 16. november 2014 behandledes følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
Hans Erik blev valgt til dirigent og konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indvarslet og forsamlingen var beslutningsdygtig.

2. Forslag fra bestyrelsen vedr. fællesareal, matr.nr. 19bi
Bestyrelsen stiller forslag om at udlåne halvdelen af matr.nr. 19bi til Bo Hansen, matr.nr 19ag, i nr. 49 under forudsætning af følgende betingelser underskrives og overholdes:
Bo Hansen låner vestvendte halvdel af Grundejerforeningen Læskovgaard græsareal, matr.nr. 19bi, under forudsætning af:
at arealet udelukkende bevares som græsareal. Det er ikke tilladt at ændre arealets udseende. Arealet må ikke anvendes som lagerplads/opmagasinering, til beplantning eller til bebyggelse af enhver art inklusiv midlertidig opførelse af pavilloner, telte og lignende. Endvidere skal arealet vedligeholdes som øvrige fællesarealer i Grundejerforeningen Læskovgaard.
Aftalen bortfalder/opsiges automatisk ved ejerskifte på matr.nr 19ag eller hvis kommunen ændrer lokalplan. Grundejerforeningen Læskovgaard kan til enhver tid og uden varsel eller begrundelse opsige aftalen.
Ved opsigelse skal arealet afleveres i væsentlig samme stand. En evt. og nødvendig økonomisk omkostning for at bringe arealet i samme stand som før aftalen trådte i kraft skal afholdes af lånetager, Bo Hansen, matr.nr 19ag.
Lånetager, Bo Hansen, matr.nr 19ag skal afholde advokatomkostninger til udfærdigelse af endelig aftale – advokaten vælges af Grundejerforeningen Læskovgaard.

Kan ovenstående forslag vedtages af den ekstraordinære generalforsamling?

Hans Erik læste en mail op fra Helle Schou Weile, Specialkonsulent, Teknik- og Miljøforvaltningen, Køge Kommune, der refererede at området ikke er omfattet af lokalplanen og at grundejerforeningen gerne må udlåne arealet til en enkelt grundejer.
Bo Hansen fortalte om planerne med stykket og der blev spurgt ind til, hvordan stykket kommer til at se ud. Ordlyden i forslaget ændredes til: stykket sås til med græs, omkranset med hæk.
Ordlyden af låneaftalen bliver "finpudset" sammen med en advokat og udsendes til alle. Der foreslås at der max må plantes 4 frugttræer på arealet.
Forslaget vedtages. 9 for, 2 imod og 1 blank stemme. Heraf 1 brevstemme.

3. Eventuelt
Intet.

Sådes passeret.

BEMÆRK: Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at vedtagelsen af ovenstående forslag er ugyldig, da generalforsamlingen ikke kan træffe beslutning om at udvide et sammen med indkaldelsen udsendt forslag, da udeblevne medlemmer muligvis ville have vurderet behovet for at møde op, og dermed gøre deres indflydelse gældende, anderledes.
Beslutningen skal tages på en ny generalforsamling.

/Paw Lalicata Munk, d. 11. februar 2015.