Generalforsamling G/F Læskovgård

Søndag den 30. marts 2014 kl. 12.00 afholdtes ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Læskovgård i Skovbohallens Bistro.

14 husstande gav møde – i alt 24 personer. Formanden bød velkommen. I henhold til dagsordenen á 12. marts 2014 behandledes følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
Karsten Knudsen blev valgt til dirigent og konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning
Bestyrelsen har mailet flere gange til Teknik- og Miljøudvalget i Køge Kommune vedrørende afblænding af kloakledning mod Lidemark. Desværre har man ikke modtaget svar. Der følges op på dette.
Den (5.) - 6. april fældes træer og buskads fjernes og flishugges på det grønne areal for enden af Ejetoften mod Lidemarksvej. Bestyrelsen har indhentet tilbud på rodfræsning og valgt firmaet John Schmidt. Udgiften til rodfræsning er ca. 6000 kr. + moms.
Asfalten henover de nedgravede fiberkabler er sunket flere steder. SEAS kiggede på dette i efteråret 2013. For nyligt er bestyrelsen kontaktet af SEAS igen. SEAS vil foranledige, at asfalten fjernes og repareres de pågældende steder.
Bestyrelsen minder om at foreningens radonmåler ligger hos formanden og kan lånes efter aftale, såfremt man ønsker at måle radonniveauet i boligen.
Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til årsberetningen, der blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab
Kasserer Jens Larsen gennemgik det med indkaldelsen omdelte årsregnskab med bemærkning om at udgiften til sne havde været mindre i år end budgetteret. Dermed er der penge fri til at forskønne fællesarealer. I det forgangne år har der været udført forsegling af revner i asfalten. Sidste år blev opgaven budgetteret til 15000 kr. I stedet blev udgiften 18750 kr, da momsen ikke var medregnet.
Det meste af foreningens kontantbeholdning er sat i banken, da det ikke er sikkert at have en større mængde penge liggende.
Der var ingen kommentarer eller spørgsmål og punktet blev enstemmigt vedtaget.

4. Indkommende forslag
Ingen forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt vedtagelse af kontingent
Kasserer Jens Larsen gennemgik det med indkaldelsen omdelte budget for 2014 med bemærkning om, at udgiften til sne var mindre end budgetteret. Endvidere er der ikke sat penge af til reparation af veje i år, hvorfor der er budgetteret 15000 kr. til forskønnelse af fællesarealer.
Kontingentet foreslås uændret.

Bestyrelsen forventer at indtægter og udgifter stemmer overens i 2014.
Der var ingen kommentarer eller spørgsmål og punktet blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af formand
Formand Martin Lund, nr. 44, var på valg og blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 revisorer
Bestyrelsesmedlem Axel Andersen, nr. 50, var på valg og blev genvalgt.
Revisorer Flemming Dam, nr. 38, og Karsten Knudsen, nr. 33, blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelses- og revisorsuppleanter
Der var ikke givet møde af de tidligere valgte suppleanter. Ej heller modtaget meddelelsen til bestyrelsen om, at de ikke ønskede genvalg. Der var ingen andre der ønskede, at være suppleanter. Derfor blev de tidligere suppleanter genvalgt således:
Bestyrelsessuppleanter: Liselotte Hetner, Helle Larsen
Revisorsuppleanter: Lars Broed, Claus Mathiasen

9. Eventuelt
Information om ny hjemmeside www.gf-laeskovgaard.dk. Forslag til indhold er velkomne: Paw Lalicata Munk informerede om hjemmesiden. Administrationen af den gratis side foreningen har adgang til gennem Husejernes Landsforening var for besværlig. Hjemmeside ville i øvrigt kræve login. I stedet for har bestyrelsen besluttet, at købe domæne og webhotel hos one.com. Den årlige udgift andrager ca. 350-400 kr.
Generalforsamlingen ønskede at hjemmesiden skulle bruges til billeder, korte nyheder fra bestyrelsen og reviderede referater fra bestyrelsesmøder. Der blev også udtrykt ønske om et passwordbeskyttet område, hvilket dog ikke er standard i løsningen. Hjemmesiden er fortsat under konstruktion.
Snerydning: der blev gjort opmærksom på at snerydningen af fællesveje medfører ødelæggelse af rabatterne. Bestyrelsen var ikke bekendt med dette. Det blev forslået at sætte pinde op i vejkanten i snesæsonen, så chaufføren af sneskraberen bedre kan se vejens forløb og ikke ødelægger græsrabatten. Dette arbejder bestyrelsen videre med. Bestyrelsen opfordrede i den forbindelse til at tage billede og videregive til bestyrelsen med det samme, hvis beboere bemærker ødelagte græsrabatter. Dette gælder i øvrigt også, hvis der skulle ske skade på fællesarealer på anden måde.
Spulede kloaker og videofotografering: der blev spurgt til om bestyrelsen har fået tilbagemelding på, hvad videofotograferingen af kloakkerne viste. Formanden oplyste, at det havde bestyrelsen ikke - undersøgelsen er iværksat af Køge Kommune og ikke bestyrelsen.
Bestyrelsen oplyste at flismaskinen til fællesareal er klar til brug søndag d. 6. april 8.30. Maskinen vil også kunne bruges, hvis beboere har grene til flisning.

Sådes passeret.

/Paw Lalicata Munk, d. 22. april 2014.