Generalforsamling G/F Læskovgård

Søndag den 22. marts 2015 kl. 12.00 afholdtes ordinær generalforsamling for Grundejerforeningen Læskovgård i Skovbohallens Bistro.

14 husstande gav møde – i alt 24 personer. Formanden bød velkommen med en særlig velkomst til nyindflytterne, Nicolaj og Camilla, i nr. 47.
I henhold til dagsordenen á 3. marts 2015 behandledes følgende:

1. Valg af dirigent
Karsten Knudsen blev valgt til dirigent og konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Formandens beretning
-I det forgange år, har bestyrelsen foranlediget fjernelse af buske og træer på det grønne område for enden af Ejetoften, matr. 19bi. Grenene blev hakket til flis og spredt på arealet. Rødderne blev rodfræset.
-Forslaget vedtaget ved ekstraordinær generalforsamling 25. nov. 2014 om udlån af samme areal som ovenstående, er ugyldigt grundet procedurefejl med væsentlig ændring af forslag under generalforsamlingen.
-SEAS har repareret asfalten, hvor man tidligere har lagt fiberkabler ned. Der mangler fortsat reparationer flere steder, hvilket formanden vil reklamere over.
-Skader på fællesarealer pga. snerydning har været minimale i år.
-Radonmåleren ligger fortsat hos formanden til udlån og måling i medlemmernes hjem, hvis nogen er interesseret.
-Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til årsberetningen, der blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab
Kasserer Jens Larsen gennemgik det med indkaldelsen omdelte årsregnskab med bemærkning om at udgiften til sne havde været mindre i år end budgetteret. Dermed er der penge fri til fx at forskønne fællesarealer.
Udgifter i det forgangne år er bla. til fjernelse af buske og træer jf. førnævnte areal.
Som en bemærkning til kontigenten blev det nævnt, at der var årsskiftet manglede at blive indbetalt 500 kr, der er modtaget i 2015.
Der var ingen kommentarer eller spørgsmål og punktet blev enstemmigt vedtaget.

4. Indkommende forslag
a) Udlån af vestvendte halvdel af matr.nr. 19bi til Bo Hansen. Se bilag 1 i dagsordenen.
Bo Hansen ønsker ikke at gå videre planerne om at låne, hvorfor forslaget ikke blev bragt til afstemning.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget samt vedtagelse af kontingent

Kasserer Jens Larsen gennemgik det til generalforsamlingen omdelte budget for 2015.
Kontingentet foreslås uændret.
Bestyrelsen forventer at indtægter og udgifter stemmer overens i 2015.
Der var ingen kommentarer eller spørgsmål og punktet blev enstemmigt vedtaget.

6. . Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 revisorer
Bestyrelsesmedlem Eilif Jensen, nr. 40, Paw Munk, nr. 41 og Jens Larsen, nr. 46, var på valg og blev genvalgt. Ingen andre i forsamlingen meldte sig til bestyrelsen.
Revisorer Flemming Dam, nr. 38, og Karsten Knudsen, nr. 33, ønskede ikke genvalg.
Hans Erik Jensen, nr. 39, og Bo Hansen, nr. 49, blev valgt som revisorer.

7. Valg af bestyrelses- og revisorsuppleanter
Helle Larsen ønskede ikke genvalg som bestyrelsessuppleant.
Bestyrelsessuppleanter: Liselotte Hetner, nr. 35, blev genvalgt og Anne-Lise Olesen, nr. 25, blev valgt.
Revisorsuppleanter: Lars Broed, nr. 42, og Claus Mathiasen, nr. 37 blev begge genvalgt.

8. Eventuelt
- Julia Munk stillede forslag om en legeplads på græsarealet/"firkanten". Formanden fortalte, at der tidligere har været legeredskaber. Der var opbakning fra generalforsamlingens side om at bestyrelsen skulle arbejde videre med idéen.
- Eilif Jensen fortalte om Nabohjælp, der er et fælleskab, hvor naboer i et lukket og password beskyttet forum på nabohjælp.dk kan meddele sin naboer, at man er på ferie, således at naboerne holder ekstra øje med huset. Eilif lagde brochurer med info.
- Nicolaj og Camilla, i nr. 47, meddelte at de skal lave ny indkørsel, hvorfor de bruger lidt af vejen foran huset til fliser og grus, hvilket generalforsamlingen gav lov til.
- Paw Munk orienterede om bestyrelsens planer om at indkalde til generalforsamling og udsende referater via email. Det vil være muligt at modtage indkaldelsen i papirform, hvis det ønskes i en overgangsperiode. Vedtægterne kræver udelukkende en skriftlig indkaldelse. Der er ikke præciseret om den skal være i papirform, på email ell. meddeles via hjemmesiden. Paw nævnte at datoen for generalforsamlingen først vil blive meddelt via hjemmesiden. Grundejerforeningens hjemmeside har adressen: gf-laeskovgaard.dk .
- Det blev nævnt at det i vedtægterne fremgår at formanden er på valg hvert år, men et andet sted står at formanden vælges for 2 år ad gangen. Bestyrelsen ser på dette. Om nødvendigt må vedtægterne ændres ved næste generalforsamling.

Således passeret.

/Paw Lalicata Munk, d. 3. april 2015.